


REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove

KLASA: 361-08/25-03/000153

URBROJ: 2198-07-11/4-25-0009

Pag, 02.06.2025.

Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, OIB 56204655363, na temelju stavka 3. članka 73. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), rješavajući po zahtjevu koji su podnijeli VEDRAN MARKOŠ, HR-10000 Zagreb, ULICA BOŽIDARA MAGOVCA 44, OIB 70293503771, te IVANA MARKOŠ, HR-10000 Zagreb, VIŠNJEVAC 4, OIB 71570415114, te FILIP SIROČIĆ, HR-10000 Zagreb, ULICA FRANJE LUČIĆA 5, OIB 57437928219, te GRADSKA KLET d.o.o. u stečaju, HR-10000 Zagreb, VINOGRADI 49A, OIB 86024013766 po opunomoćeniku VJEKOSLAV BRALA, HR-23242 Posedarje, BRUNE BUŠIĆA 29B, OIB 94025529414, te po opunomoćeniku VJEKOSLAV BRALA, HR-23242 Posedarje, BRUNE BUŠIĆA 29B, OIB 94025529414, te po opunomoćeniku VJEKOSLAV BRALA, HR-23242 Posedarje, BRUNE BUŠIĆA 29B, OIB 94025529414, te po opunomoćeniku VJEKOSLAV BRALA, HR-23242 Posedarje, BRUNE BUŠIĆA 29B, OIB 94025529414, izdaje

POTVRDU

da su posebni dijelovi nekretnine samostalne uporabne cjeline na katastarskoj čestici 3439/5 k.o. Kolan (Kolan, Put Mišnjaka 26)

Potvrđuje se da su posebni dijelovi nekretnine, utvrđeni u dostavljenom Planu posebnih dijelova nekretnine (Etažni elaborat) oznake A-2512 od 05.2025. godine, ovlaštena osoba Vjekoslav Brala, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2816 (BRALA PROJEKT d.o.o. HR-23242 Posedarje, ULICA ŽIVKA MARTINA BODULIĆ 1, OIB 23995476255) izgrađeni u skladu sa izvršnom odnosno pravomoćnom dozvolom nadležnog tijela za gradnju, te da predstavljaju samostalnu uporabnu cjelinu.

Građevina je izgrađena u skladu s aktom i to:

- Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000104, URBROJ: 2198-07-12/1-23-0024, od 10.02.2023. godine, izdana po Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, izvršna od 23.03.2023. godine
-
- Uporabna dozvola, KLASA: UP/I-361-05/24-01/000062, URBROJ: 2198-07-11/4-25-0011, od 13.05.2025. godine, izdana po Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, izvršna od 21.05.2025. godine

Popis i opis posebnih dijelova nekretnine:

1. **POSEBNI DIO 1 – APARTMAN A-1 S PRIPADCIMA** - u prizemlju stambeno - poslovnog objekta u mjestu Mandre, na kat. čest. 3439/5 k.o. Kolan;



SIROČIĆ FILIP, OIB: 57437928219, FRANJE LUCIĆA 5, HR-10090 ZAGREB, sa udjelom 1/1, vlasnik je **1924/10000** dijela nekretnine, a povezano s vlasništvom **apartmana A-1 s pripadcima, u prizemlju objekta**, obojan crvenim kosim crtama, a koji se sastoji od: dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije (2) spavaće sobe, predsoblja, kupaonice i natkrivene terase; neto korisne površine 54.75 m² i pripadaka stambenom prostoru: vrt V1 neto korisne površine 17.50 m²; parkirno mjesto P9 neto korisne površine 3.00 m², i parkirno mjesto P10 neto korisne površine 3.00 m², tj. **ukupne neto korisne površine 78.25 m²**, s pripadajućim dijelom zemljišta i zajedničkih dijelova nekretnine;

2. **POSEBNI DIO 2 – APARTMAN A-2 S PRIPADCIMA** - u prizemlju stambeno - poslovnog objekta u mjestu Mandre, na kat. čest. 3439/5 k.o. Kolan;

MARKOŠ VEDRAN, OIB: 70293503771, BOŽIDARA MAGOVCA 44, HR-10139 ZAGREB, sa udjelom 1/1, vlasnik je **1642/10000** dijela nekretnine, a povezano s vlasništvom **apartmana A-2 s pripadcima, u prizemlju objekta**, obojan zelenim kosim crtama, a koji se sastoji od: dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije (2) spavaće sobe, predsoblja, kupaonice i natkrivene terase; neto korisne površine 54.75 m² i pripadaka stambenom prostoru: vrt V2 neto korisne površine 6.00 m²; parkirno mjesto P1 neto korisne površine 3.00 m², i parkirno mjesto P2 neto korisne površine 3.00 m², tj. **ukupne neto korisne površine 66.75 m²**, s pripadajućim dijelom zemljišta i zajedničkih dijelova nekretnine;

3. **POSEBNI DIO 3 – APARTMAN A-3 S PRIPADCIMA** – na prvom katu stambeno - poslovnog objekta u mjestu Mandre, na kat. čest. 3439/5 k.o. Kolan;

MARKOŠ VEDRAN, OIB: 70293503771, BOŽIDARA MAGOVCA 44, HR-10139 ZAGREB, sa udjelom 1/2; i **MARKOŠ IVANA**, OIB: 71570415114, VIŠNJEVAC 4, HR-10119 ZAGREB, sa udjelom 1/2, vlasnici su **1478/10000** dijela nekretnine, a povezano s vlasništvom **apartmana A-3 s pripadcima, na prvom katu objekta**, obojan tamno plavim kosim crtama, a koji se sastoji od: dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije (2) spavaće sobe, predsoblja, kupaonice i natkrivenog balkona; neto korisne površine 54.05 m² i pripadaka stambenom prostoru: parkirno mjesto P7 neto korisne površine 3.00 m², i parkirno mjesto P8 neto korisne površine 3.00 m², tj. **ukupne neto korisne površine 60.05 m²**, s pripadajućim dijelom zemljišta i zajedničkih dijelova nekretnine;

4. **POSEBNI DIO 4 – STAMBENA JEDINICA S-1 S PRIPADCIMA** – na prvom katu stambeno - poslovnog objekta u mjestu Mandre, na kat. čest. 3439/5 k.o. Kolan;

SIROČIĆ FILIP, OIB: 57437928219, FRANJE LUCIĆA 5, HR-10090 ZAGREB, sa udjelom 1/1, vlasnik je **1478/10000** dijela nekretnine, a povezano s vlasništvom **stambene jedinice S-1 s pripadcima, na prvom katu objekta**, obojan žutim kosim crtama, a koji se sastoji od: dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije (2) spavaće sobe, predsoblja, kupaonice i natkrivenog balkona; neto korisne površine 54.05 m² i pripadaka stambenom prostoru: parkirno mjesto P5 neto korisne površine 3.00 m², i parkirno mjesto P6 neto korisne površine 3.00 m², tj. **ukupne neto korisne površine 60.05 m²**, s pripadajućim dijelom zemljišta i zajedničkih dijelova nekretnine;



5. **POSEBNI DIO 5 – STAMBENA JEDINICA S-2 S PRIPADCIMA** – na drugom katu i potkrovlju stambeno - poslovnog objekta u mjestu Mandre, na kat. čest. 3439/5 k.o. Kolan;

SIROČIĆ FILIP, OIB: 57437928219, **FRANJE LUCIĆA 5**, HR-10090 ZAGREB, sa udjelom 1/2; i **“GRADSKA KLET“ d.o.o.**, OIB: 86024013766, **VINOGRADI 49A**, HR-10000 ZAGREB, sa udjelom 1/2, vlasnici su **1739/10000** dijela nekretnine, a povezano s vlasništvom **stambene jedinice S-2 s pripadcima, na drugom katu i potkrovlju objekta**, obojan rozim kosim crtama, a koji se sastoji od: dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije (2) spavaće sobe, predsoblja, kupaoalice i dijelom natkrivenog balkona na drugom katu, te nenatkrivene terase u potkrovlju; neto korisne površine 67.70 m² i pripadaka stambenom prostoru: parkirno mjesto P3 neto korisne površine 3.00 m²; tj. **ukupne neto korisne površine 70.70 m²**, s pripadajućim dijelom zemljišta i zajedničkih dijelova nekretnine;

6. **POSEBNI DIO 6 – STAMBENA JEDINICA S-3 S PRIPADCIMA** – na drugom katu i potkrovlju stambeno - poslovnog objekta u mjestu Mandre, na kat. čest. 3439/5 k.o. Kolan;

MARKOŠ VEDRAN, OIB: 70293503771, **BOŽIDARA MAGOVCA 44**, HR-10139 ZAGREB, sa udjelom 1/1, vlasnik je **1739/10000** dijela nekretnine, a povezano s vlasništvom **stambene jedinice S-3 s pripadcima, na drugom katu i potkrovlju objekta**, obojan svijetlo plavim kosim crtama, a koji se sastoji od: dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije (2) spavaće sobe, predsoblja, kupaoalice i dijelom natkrivenog balkona na drugom katu, te nenatkrivene terase u potkrovlju; neto korisne površine 67.70 m² i pripadaka stambenom prostoru: parkirno mjesto P4 neto korisne površine 3.00 m²; tj. **ukupne neto korisne površine 70.70 m²**, s pripadajućim dijelom zemljišta i zajedničkih dijelova nekretnine;

svaki za sebe čini samostalnu uporabnu cjelinu.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 5,30 eura.

Za posebne troškove podnositelj zahtjeva uplatio je iznos od 39,82 eura na žiro račun Zadarske županije, temeljem Odluke Županijskog poglavarstva Zadarske županije, KLASA: 400-09/08-01/13, URBROJ: 2198/1-03-08-2 od 17.06.2008. godine.

STRUČNI SURADNIK
Benko Grašo, ing.građ.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - VEDRAN MARKOŠ HR-10000 Zagreb, ULICA BOŽIDARA MAGOVCA 44
 - IVANA MARKOŠ HR-10000 Zagreb, VIŠNJEVAC 4
 - FILIP SIROČIĆ HR-10000 Zagreb, ULICA FRANJE LUČIĆA 5
 - GRADSKA KLET d.o.o. u stečaju HR-10000 Zagreb, VINOGRADI 49A
 - VJEKOSLAV BRALA – opunomoćenik HR-23242 Posedarje, BRUNE BUŠIĆA 29B
 - VJEKOSLAV BRALA – opunomoćenik HR-23242 Posedarje, BRUNE BUŠIĆA 29B
 - VJEKOSLAV BRALA – opunomoćenik HR-23242 Posedarje, BRUNE BUŠIĆA 29B
 - VJEKOSLAV BRALA – opunomoćenik HR-23242 Posedarje, BRUNE BUŠIĆA 29B
- U spis, ovdje



